



# Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 ("SPE 85" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividade referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	03
Glossário	04
Informações do Empreendimento	06
Balanço Patrimonial - Ativo	07
Contas a receber	08
Imóveis a Comercializar	09
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Fluxo de Caixa**

Relaciona o conjunto de ingressos e desembolsos financeiros de empresa em determinado período. Procura-se analisar todo deslocamento de cada unidade monetária dentro da empresa.

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

**Data do Habite-se:** 07 de dezembro de 2010

**Número de Unidades:** 256

**Número de Torres:** 32

**Quantidade em Estoque:** 2 unidades

**Custo médio de unidade:** R\$ 101,9 mil

**Status:** Empreendimento concluído e com Habite-se

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial meio de visita nos seguintes endereços, na seguinte data:**

Rua Ricardo Borges, 42 – Guanabara, Ananindeua – Pará (28/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



Rua Ricardo Borges / PA



Rua Ricardo Borges / PA

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
Contas a receber	315	316	317	455	
Imóveis a comercializar	250	289	289	204	
Créditos diversos	88	88	88	88	
Impostos e contribuições a compensar	3	3	3	3	
<b>Ativo circulante</b>	<b>657</b>	<b>697</b>	<b>697</b>	<b>751</b>	
Contas a receber	0	0	0	0	
Partes relacionadas	7.258	7.223	7.207	7.200	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>7.258</b>	<b>7.223</b>	<b>7.207</b>	<b>7.201</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>7.915</b>	<b>7.920</b>	<b>7.905</b>	<b>7.951</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Partes Relacionadas: demonstrou retração de 1% no comparativo entre o período analisado, totalizando R\$ 7.2 milhões em dezembro de 2017, tal montante refere-se a recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda." e representa 91% do total do Ativo em dezembro de 2017.

As rubricas "Créditos diversos" e "Impostos e contribuições a compensar" não apresentaram variações no período.

Realizou-se análise comparativa entre os meses de setembro e dezembro de 2017, período em que não houve alterações significativas no saldo total do Ativo.

Caixa e equivalentes de caixa: manteve-se em linha durante o período analisado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica em dezembro de 2017.

Contas a Receber: apresentou acréscimo de 44% entre o período analisado, devido à atualização monetária dos saldos e a entrada de 01 (um) novo cliente na relação de recebíveis, sumarizando o montante de R\$ 455 mil em dezembro de 2017. A seguir será demonstrada a abertura analítica dos saldos, bem como a segregação dos vencimentos dos títulos pelo relatório "Aging List".

Imóveis a comercializar: demonstrou retração de 19% no período, devido a venda de 1 (uma) unidade de imóvel, totalizando R\$ 204 mil em dezembro de 2017. Nos próximos quadros será exibida a abertura analítica dos saldos desta rubrica.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000			
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Clientes Incorporação	466	467	428	567	
Clientes Incorporação (SPE)	(150)	(150)	(112)	(112)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(0)	(0)	(0)	(0)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>315</b>	<b>316</b>	<b>317</b>	<b>455</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	0	0	0	0	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>315</b>	<b>316</b>	<b>317</b>	<b>456</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na abertura analítica da rubrica "Contas a Receber", verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" demonstra-se a de maior representatividade, auferindo elevação de 22% (R\$ 102 mil) no comparativo realizado entre as competências analisadas, devido a entrada de um novo recebível em dezembro de 2017.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" segregando os vencimentos dos títulos em aberto, verificou-se que 71% encontram-se classificados como "Vencidos", enquanto os outros 29% estão classificados como "A Vencer".

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000			
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
A Vencer	134	134	134	134	
Vencidos	181	182	183	321	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>315</b>	<b>316</b>	<b>317</b>	<b>456</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$'000			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis Garantia de Obra	5	44	44	40	
Imóveis Concluídos	20.331	20.332	20.333	20.334	
Apropriação do Custo	(20.093)	(20.094)	(20.095)	(20.175)	
Encargos Financeiros SFH	598	598	598	598	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(591)	(591)	(591)	(593)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>250</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>204</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

No comparativo entre os meses de setembro e outubro de 2017, houve modesto aumento referente as "Garantias de Obras", já em dezembro de 2017, houve retração do saldo em estoque, devido a venda de 1 (uma) unidade de imóvel.

A conta mais representativa desta rubrica é a de "Imóveis concluídos", que após desconto do saldo de "Apropriação do custo", equivale a 78% do total de imóveis a comercializar em dezembro de 2017.

O total de R\$ 204 mil registrado na rubrica de Imóveis a Comercializar refere-se a 2 (duas) unidades em estoque.

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		Unid.			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis em Estoques	3	3	3	2	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000			
Balanço Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	64	64	64	68	
Outras Obrigações Fiscais	47	56	57	60	
Parcelamentos Tributários - CP	82	(198)	468	466	
Tributos Diferidos - CP	8	8	8	13	
Contas a Pagar - CP	93	616	616	497	
Adiantamentos de Clientes - CP	17	17	17	26	
Provisões para Garantia - CP	0	0	0	-	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>311</b>	<b>563</b>	<b>1.231</b>	<b>1.130</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	660	660	-	-	
Tributos Diferidos - LP	7	7	7	11	
Contas a Pagar - LP	(0)	(0)	(0)	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	829	829	829	829	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.496</b>	<b>1.496</b>	<b>836</b>	<b>840</b>	
Capital Social	7.003	7.003	7.003	7.003	
Reservas de Lucros	130	130	130	130	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.025)	(1.273)	(1.295)	(1.151)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>6.108</b>	<b>5.860</b>	<b>5.837</b>	<b>5.982</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>7.915</b>	<b>7.920</b>	<b>7.905</b>	<b>7.951</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Fornecedores: apresentou elevação de R\$ 3 mil no período analisado, sumarizando R\$ 68 mil em dezembro de 2017. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda segregue os valores em Recuperação Judicial a fim de demonstrar maior assertividade em suas demonstrações contábeis.

Outras Obrigações Fiscais: teve aumento de 28% no período, devido ao acréscimo de saldos de encargos sobre tributos e de provisão de IPTU das unidades de imóveis em estoque;

“Parcelamentos Tributários” verificou-se que em outubro de 2017, o saldo no curto prazo se inverteu, tornando a linha redutora do passivo, tal movimentação ocorreu, pois não foram apropriados mensalmente as correções monetárias pertinentes ao período, na mesma competência foram registrados os abatimentos e descontos do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT. Nos meses seguintes os saldos foram ajustados, além da reclassificação da totalidade do saldo de longo para curto prazo em novembro de 2017. Por fim, com base nos comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, foi possível identificar os pagamentos do novo parcelamento Especial de Regularização Tributária, aderido em setembro de 2017.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	64	64	64	68	
Outras Obrigações Fiscais	47	56	57	60	
Parcelamentos Tributários - CP	82	(198)	468	466	
Tributos Diferidos - CP	8	8	8	13	
Contas a Pagar - CP	93	616	616	497	
Adiantamentos de Clientes - CP	17	17	17	26	
Provisões para Garantia - CP	0	0	0	-	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>311</b>	<b>563</b>	<b>1.231</b>	<b>1.130</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	660	660	-	-	
Tributos Diferidos - LP	7	7	7	11	
Contas a Pagar - LP	(0)	(0)	(0)	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	829	829	829	829	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.496</b>	<b>1.496</b>	<b>836</b>	<b>840</b>	
Capital Social	7.003	7.003	7.003	7.003	
Reservas de Lucros	130	130	130	130	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.025)	(1.273)	(1.295)	(1.151)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>6.108</b>	<b>5.860</b>	<b>5.837</b>	<b>5.982</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>7.915</b>	<b>7.920</b>	<b>7.905</b>	<b>7.951</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos periodos de outubro a dezembro de 2017;

Tributos Diferidos: em dezembro de 2017, apresentou acréscimos no curto e longo prazo, no montante de R\$ 5 mil e R\$ 4 mil, respectivamente, devido as elevações das obrigações com "Cofins Diferido", "IRPJ Diferido" e "CSLL Diferido".

Contas a pagar - CP: verificou-se elevação significativa de R\$ 403 mil entre setembro e dezembro de 2017, devido a provisão de condomínio em atraso de unidades em estoque;

Provisão para demandas judiciais: totalizou o montante de R\$ 829 mil em dezembro de 2017, representando 42% do total de obrigações com terceiros;

As rubricas "Provisões para garantia", Adiantamento de Clientes e "Contas a pagar - LP" não apresentaram variações relevantes nos meses analisados.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	(0)	(0)	(0)	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	1	1	1	1	
PIS a Recolher	4	4	4	4	
COFINS a Recolher	19	19	19	19	
Parcelamento PERT	542	528	1.194	1.192	
Desconto Encargos Parc. PERT	(82)	(335)	(335)	(335)	
Abatimento Parc. PERT	(379)	(391)	(391)	(391)	
IRPJ a Recolher	8	8	8	8	
CSLL a Recolher	7	7	7	7	
Encargos s/ Tributos	4	6	7	9	
Pis Diferido	1	1	1	2	
Cofins Diferido	7	7	7	11	
Secretaria Municipal de Finanças	6	6	6	6	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	7	7	8	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>137</b>	<b>(134)</b>	<b>534</b>	<b>539</b>	
Parcelamento PERT	660	660	-	-	
Pis Diferido	0	0	0	0	
Cofins Diferido	0	0	0	0	
Irpj Diferido	4	4	4	7	
Csll Diferido	2	2	2	4	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>667</b>	<b>667</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>804</b>	<b>533</b>	<b>541</b>	<b>550</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica apresentada, verifica-se que o total de impostos a recolher de curto prazo oscilou significativamente durante o período, principalmente devido ao registro dos pagamentos, abatimentos e descontos referentes ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT.

No longo prazo é possível verificar retração devido a reclassificação de saldos para o curto prazo.

Com base nas referidas variações, a Dívida Tributária total apresentou decréscimo de R\$ 254 mil em dezembro de 2017, sumarizando R\$ 550 mil.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	315	316	317	455	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	250	289	289	204	
(-) Fornecedores	64	64	64	68	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>501</b>	<b>541</b>	<b>542</b>	<b>592</b>	

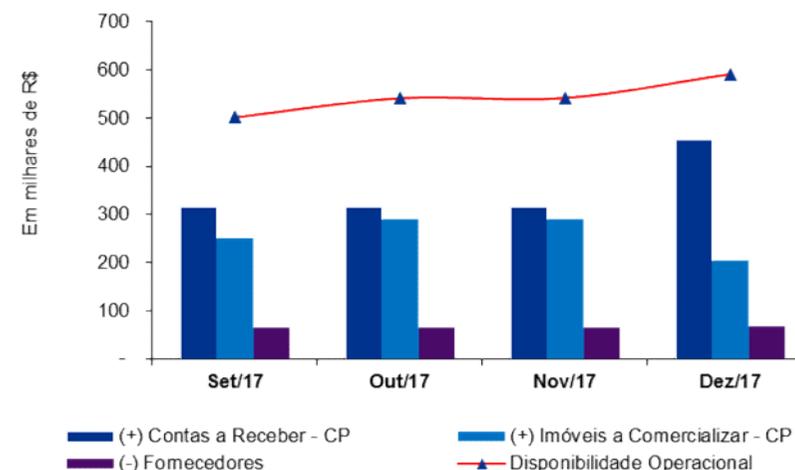
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

No comparativo realizado no período, houve acréscimo de 18% do indicador, principalmente devido ao aumento demonstrado no "Contas a Receber" (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

Disponibilidade Operacional



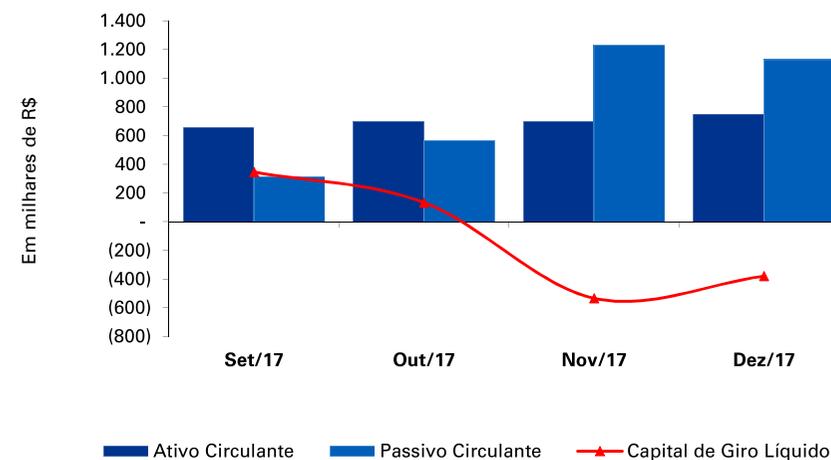
# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$'000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	315	316	317	455	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	250	289	289	204	
(+) Créditos Diversos	88	88	88	88	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	3	3	3	3	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>657</b>	<b>697</b>	<b>697</b>	<b>751</b>	
(-) Fornecedores	64	64	64	68	
(-) Outras Obrigações Fiscais	47	56	57	60	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	82	(198)	468	466	
(-) Tributos Diferidos - CP	8	8	8	13	
(-) Contas a Pagar - CP	93	616	616	497	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	17	17	17	26	
(-) Provisões para Garantia - CP	0	0	0	-	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>311</b>	<b>563</b>	<b>1.231</b>	<b>1.130</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>346</b>	<b>134</b>	<b>(534)</b>	<b>(379)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL apresentou saldo negativo a partir de novembro de 2017, devido a elevação do saldo do passivo "Parcelamentos Tributários - CP", levando as obrigações de curto prazo a saldo superior em relação aos ativos líquidos. Tal indicador sumarizou déficit no montante de R\$ 379 mil em dezembro de 2017.

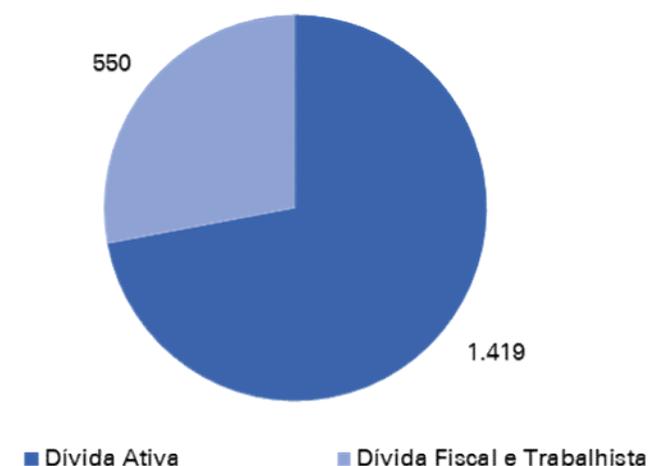
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(-) Fornecedores	64	64	64	68	
(-) Contas a Pagar - CP	93	616	616	497	
(-) Contas a Pagar - LP	(0)	(0)	(0)	(0)	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	17	17	17	26	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	829	829	829	829	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>1.003</b>	<b>1.527</b>	<b>1.527</b>	<b>1.419</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	47	56	57	60	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	82	(198)	468	466	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	660	660	-	-	
(-) Tributos Diferidos - CP	8	8	8	13	
(-) Tributos Diferidos - LP	7	7	7	11	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>804</b>	<b>533</b>	<b>541</b>	<b>550</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>1.807</b>	<b>2.060</b>	<b>2.067</b>	<b>1.970</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de outubro a dezembro de 2017;

Dívida Financeira Líquida



A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Observou-se acréscimo da Dívida Total em 9% no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 1.9 milhões em dezembro de 2017. A Dívida Ativa, representa 72% do total da dívida financeira, sendo representada principalmente por "Provisões para Demanda Judiciais", enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa 28% representada principalmente por "Parcelamentos Tributários".

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.					
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>144</b>	-	-	<b>138</b>	<b>282</b>
Receita de imóveis	144	-	-	138	282
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(5)</b>	-	-	<b>(5)</b>	<b>(10)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(5)	-	-	(5)	(10)
% Receita Operacional Bruta	(4%)	-	-	(4%)	(4%)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>139</b>	-	-	<b>133</b>	<b>272</b>
% Receita Operacional Bruta	96%	-	-	96%	96%
<b>Custos dos Imóveis</b>	<b>(103)</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>(83)</b>	<b>(188)</b>
Custos dos Imóveis	(103)	(1)	(1)	(83)	(188)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>36</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>50</b>	<b>84</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(3)	-	-	-	(3)
Despesas com Comercialização	(25)	(8)	(0)	(3)	(37)
Outras Receitas (despesas) Operacionais	(71)	(491)	(0)	115	(448)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(64)</b>	<b>(500)</b>	<b>(1)</b>	<b>161</b>	<b>(404)</b>
Receitas Financeiras	104	253	-	-	357
Despesas Financeiras	(174)	(1)	(22)	(12)	(209)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(134)</b>	<b>(248)</b>	<b>(22)</b>	<b>148</b>	<b>(256)</b>
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(18)	-	-	-	(18)
Provisão para CSLL e IR - Diferida	22	(0)	(0)	(4)	17
<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<b>(130)</b>	<b>(248)</b>	<b>(22)</b>	<b>144</b>	<b>(257)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Recuperanda apresentou movimentação nas linhas de Receita de Imóveis, Deduções da Receita e Custos dos imóveis apenas no mês de dezembro de 2017, devido a realização da venda de 1 (uma) unidade de imóvel.

Despesas Gerais e Administrativas apresentou saldo de R\$ 3 mil, mantendo-se inalterada nos meses analisados.

Despesas com Comercialização apresentou gastos com publicidade e propaganda, comissões sobre vendas, despesas com garantia de obra e novos lançamentos.

Outras receitas/despesas operacionais apresentou despesa significativa em outubro de 2017, devido a provisão de condomínios em atraso das unidades de imóveis em estoque.

Despesas Financeiras apresentou saldo acumulado de R\$ 209 mil em dezembro de 2017, sendo verificada movimentação nas linhas de "Multas", "Juros pagos", "Comissões e Despesas Bancárias", "Correção Monetária Obrigações" e "Juros sobre tributos".

Receitas Financeiras demonstrou saldo de R\$ 253 mil em dezembro de 2017, devido a ganhos auferidos registrados na linha de "Abatimento sobre Parcelamentos".

Com base nas variações supracitadas observa-se prejuízo contábil acumulado no montante de R\$ 257 mil em dezembro de 2017.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/07/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>19/04/2018</b>	• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.  
Administradora Judicial  
Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930